

ПРОТОКОЛ №ЛК7/2023/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ЛЕТЧИКА КАБЕРОВА, ДОМ 7

город Вологда

«08» декабря 2023 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
собственник жилого помещения (квартира) Ефремов Александр Николаевич (квартира 8).

Дата начала проведения общего собрания: **09 октября 2023 года.**

Время начала проведения общего собрания: **10 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **30 ноября 2023 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **21 час 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Летчика Каберова, дом 7.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **2 402,90 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **1 662,40 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **740,50 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,00 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 324,10** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,00** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **96,72%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей уполномоченной организации), а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия приглашенных и представителей;

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 87/ЛК-10 19 ЯНВ 2024

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Коренева Алексея Валерьевича (квартира 32).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Ефремова Александра Николаевича (квартира 8).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Воронина Анна Валентиновна (квартира 24), Ефремов Александр Николаевич (квартира 8), Коренев Алексей Валерьевич (квартира 32).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Вопрос 7. Выбрать с 01 декабря 2023 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8. Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 9. Утверждение с 01 декабря 2023 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Вопрос 11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Вопрос 12. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Вопрос 13. Утверждение условий договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Вопрос 14. Наделение управляющую организацию общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с филиалом ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС», оператор связи) на предоставление собственниками помещений в многоквартирном доме услуг связи для целей кабельного вещания, услуг телематических служб, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

Вопрос 15. Наделение управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного

общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Вопрос 16. Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Вопрос 17. Наделение управляющую организацию общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Коренева Алексея Валерьевича (квартира 32).

Предложено:

Избрать председателем собрания Коренева Алексея Валерьевича (квартира 32).

Голосовали:

«ЗА» - 2 016,30 голосов или 86,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,80 голосов или 13,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Коренева Алексея Валерьевича (квартира 32).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Ефремова Александра Николаевича (квартира 8).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Ефремова Александра Николаевича (квартира 8).

Голосовали:

«ЗА» - 2 016,30 голосов или 86,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,80 голосов или 13,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Ефремова Александра Николаевича (квартира 8).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Воронина Анна Валентиновна (квартира 24), Ефремов Александр Николаевич (квартира 8), Корнев Алексей Валерьевич (квартира 32).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Воронина Анна Валентиновна (квартира 24), Ефремов Александр Николаевич (квартира 8), Корнев Алексей Валерьевич (квартира 32).

Голосовали:

«ЗА» - 2 016,30 голосов или 86,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,80 голосов или 13,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Воронина Анна Валентиновна (квартира 24), Ефремов Александр Николаевич (квартира 8), Корнев Алексей Валерьевич (квартира 32).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 2 180,80 голосов или 93,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,30 голосов или 6,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

Голосовали:

«ЗА» - 2 146,10 голосов или 92,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 34,70 голосов 1,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,30 голосов или 6,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 4.

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

Голосовали:

«ЗА» - 2 146,10 голосов или 89,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 34,70 голосов 1,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,30 голосов или 5,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - управляющая организация.

По Вопросу 7 повестки дня:

Выбрать с 01 декабря 2023 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

Выбрать с 01 декабря 2023 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 180,80 голосов или 90,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,30 голосов или 5,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Выбрать с 01 декабря 2023 года управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение, подписание и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Предложено:

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 180,80 голосов или 90,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,30 голосов или 5,96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить, подписать и заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение с 01 декабря 2023 года размера ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложено:

Утвердить с 01 декабря 2023 года размер ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2 111,60 голосов или 87,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 34,90 голосов 1,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,60 голосов или 7,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить с 01 декабря 2023 года размер ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в сумме 21 (Двадцать один) рубль 06 (Шесть) копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 10 повестки дня:

Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

Голосовали:

«ЗА» - 2 145,80 голосов или 92,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 35,00 голосов 1,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,30 голосов или 6,16% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическая энергия (электроэнергия), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

По Вопросу 11 повестки дня:

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Предложено:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» - 2 077,60 голосов или 89,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 34,70 голосов 1,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,80 голосов или 9,11% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

По Вопросу 12 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Предложено:

Заключить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 119,50 голосов или 88,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,60 голосов или 8,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

Заключить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление жилищных и коммунальных услуг (горячая вода (тепловая энергия, используемая на подогрев воды), тепловая энергия (отопление), а также с организациями, связанными с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома.

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение условий договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Предложено:

Утвердить условия договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

Голосовали:

«ЗА» - 2 091,00 голосов или 87,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,10 голосов или 9,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

Утвердить условия договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде.

По Вопросу 14 повестки дня:

Наделение управляющую организацию общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с филиалом ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС», оператор связи) на предоставление собственниками помещений в многоквартирном доме услуг связи для целей кабельного вещания, услуг телематических служб, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с филиалом ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС», оператор связи) на предоставление собственниками помещений в многоквартирном доме услуг связи для целей кабельного вещания, услуг телематических служб, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

Голосовали:

«ЗА» - 1 960,40 голосов или 81,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 130,60 голосов 5,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,10 голосов или 9,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с филиалом ПАО «МТС» Вологодской области (ПАО «МТС», оператор связи) на предоставление собственниками помещений в многоквартирном доме услуг связи для целей кабельного вещания, услуг телематических служб, услуг передачи голосовой информации, услуг связи по передаче данных.

По Вопросу 15 повестки дня:

Наделение управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Ш Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Голосовали:

«ЗА» - 1 865,00 голосов или 77,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 191,80 голосов 7,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,30 голосов или 11,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с Вологодским филиалом акционерного общества «Санкт-Петербург Телеком» (АО «Теле2-Санкт-Петербург», оператор связи) на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

По Вопросу 16 повестки дня:

Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Предложено:

Направить денежные средства, полученные за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 2 091,00 голосов или 87,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,10 голосов или 9,70% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 16 повестки дня:**

Направить денежные средства, полученные за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества.

По Вопросу 17 повестки дня:

Наделение управляющую организацию общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Предложено:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Голосовали:

«ЗА» - 2 085,20 голосов или 86,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,90 голосов или 9,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 17 повестки дня:

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-III Южный» ИНН/КПП 3525374675/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме №7 по улице Летчика Каберова в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-17 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

08.12.23 (дата)  (подпись) Коренев Алексей Валерьевич (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

08.12.23 (дата)  (подпись) Ефремов Александр Николаевич (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

08.12.23 (дата)  (подпись) Воронина Анна Валентиновна (Ф.И.О.)

08.12.23 (дата)  (подпись) Ефремов Александр Николаевич (Ф.И.О.)

08.12.23 (дата)  (подпись) Коренев Алексей Валерьевич (Ф.И.О.)